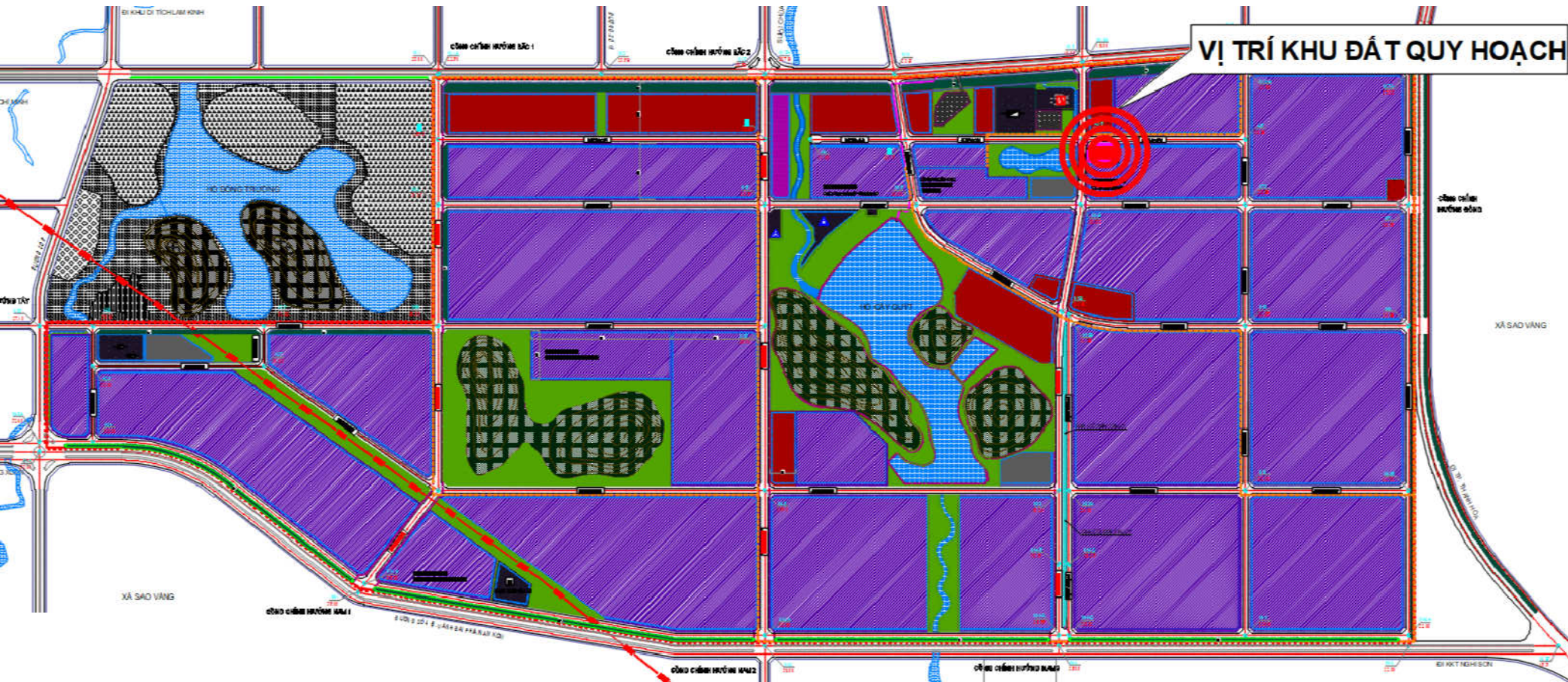
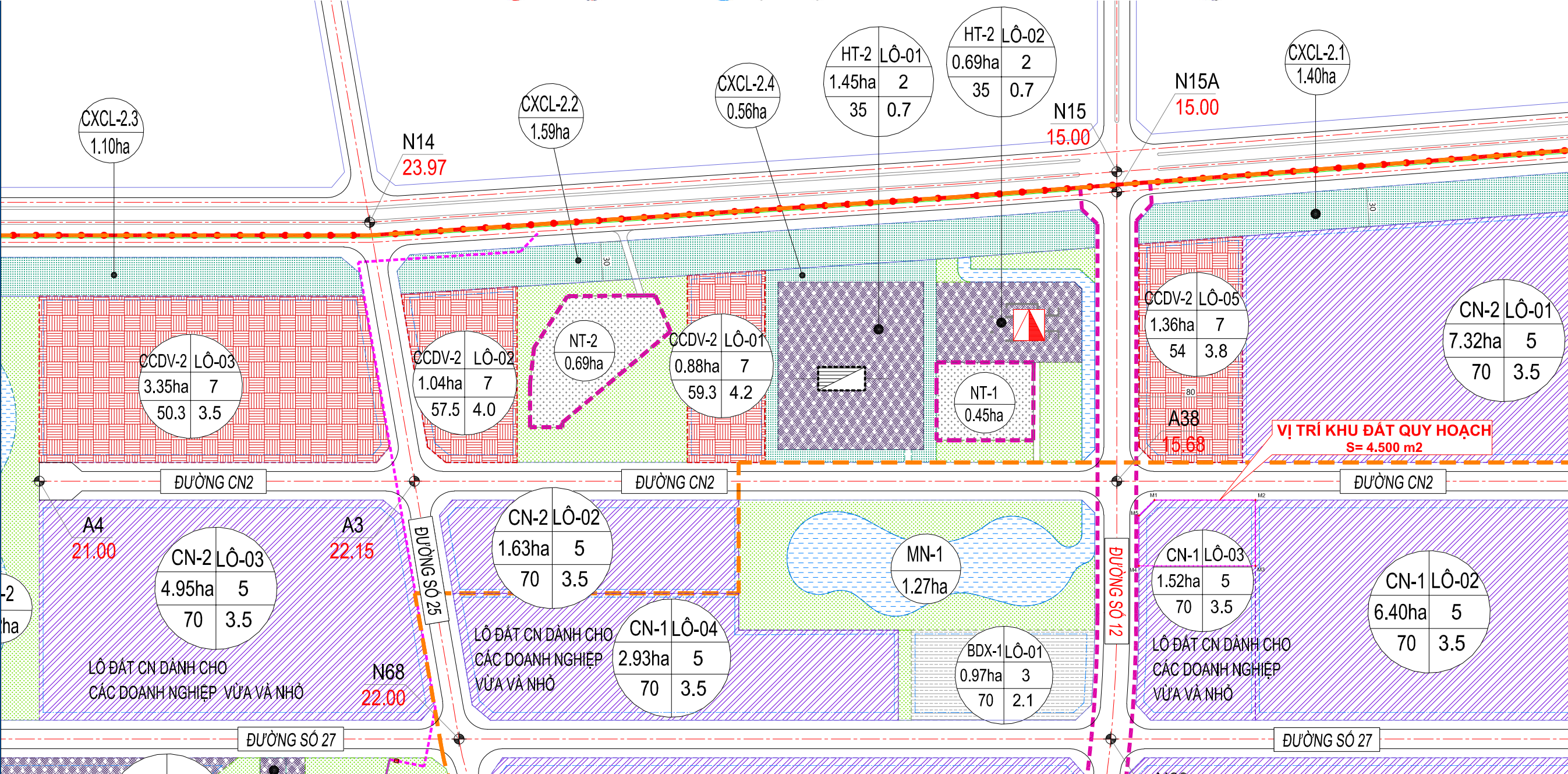
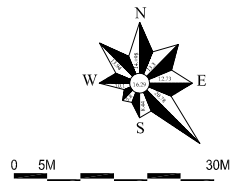




VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAM QUẢN LÝ KKT NGHI SƠN VÀ CÁC KCN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG PRIMEGAS VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /2026/TT-PVN NGÀY THÁNG 9 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

TRẠM NẠP LPG PRIMEGAS LAM SƠN - SAO VÀNG

LÔ CN1, KCN LAM SƠN - SAO VÀNG, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

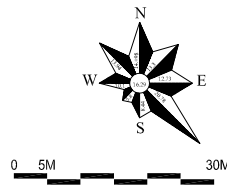
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ/TMB - 01	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 9/2026
THIẾT KẾ	KTS. LÊ ĐỨC AN		<i>Đức</i>
CHỦ TRÌ	ĐỖ HỒNG SƠN		<i>Sơn</i>
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHÙNG QUỐC NAM		<i>Phùng</i>
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC:
ĐẠU NGỌC CƯỜNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VẠN XUÂN

ĐC: SỐ 27 ĐƯỜNG CỬA TÀ PHƯỜNG HẠC THÀNH - T. THANH HOÁ
TEL(FAX): 02373.234.886-EMAIL: VANDXUAN@GMAIL.COM



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH

BẢNG THỐNG KÊ MỐC TOẠ ĐỘ

Mốc	X	Y
M1	549027.3025	2198089.456
M2	549105.3025	2198089.456
M3	549105.3025	2198038.648
M4	549015.3022	2198038.648
M5	549015.3025	2198077.456

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAM QUẢN LÝ KKT NGHI SƠN VÀ CÁC KCN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG PRIMEGAS VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /2026/TT-PVN NGÀY THÁNG 9 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRẠM NẠP LPG PRIMEGAS LAM SƠN - SAO VÀNG
LÔ CN1, KCN LAM SƠN - SAO VÀNG, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ:TMB - 02	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 9/2026
THIẾT KẾ	KTS. LÊ ĐỨC AN		
CHỦ TRÌ	ĐỒ HỒNG SƠN		
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHÙNG QUỐC NAM		
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC:
ĐẠU NGỌC CƯỜNG

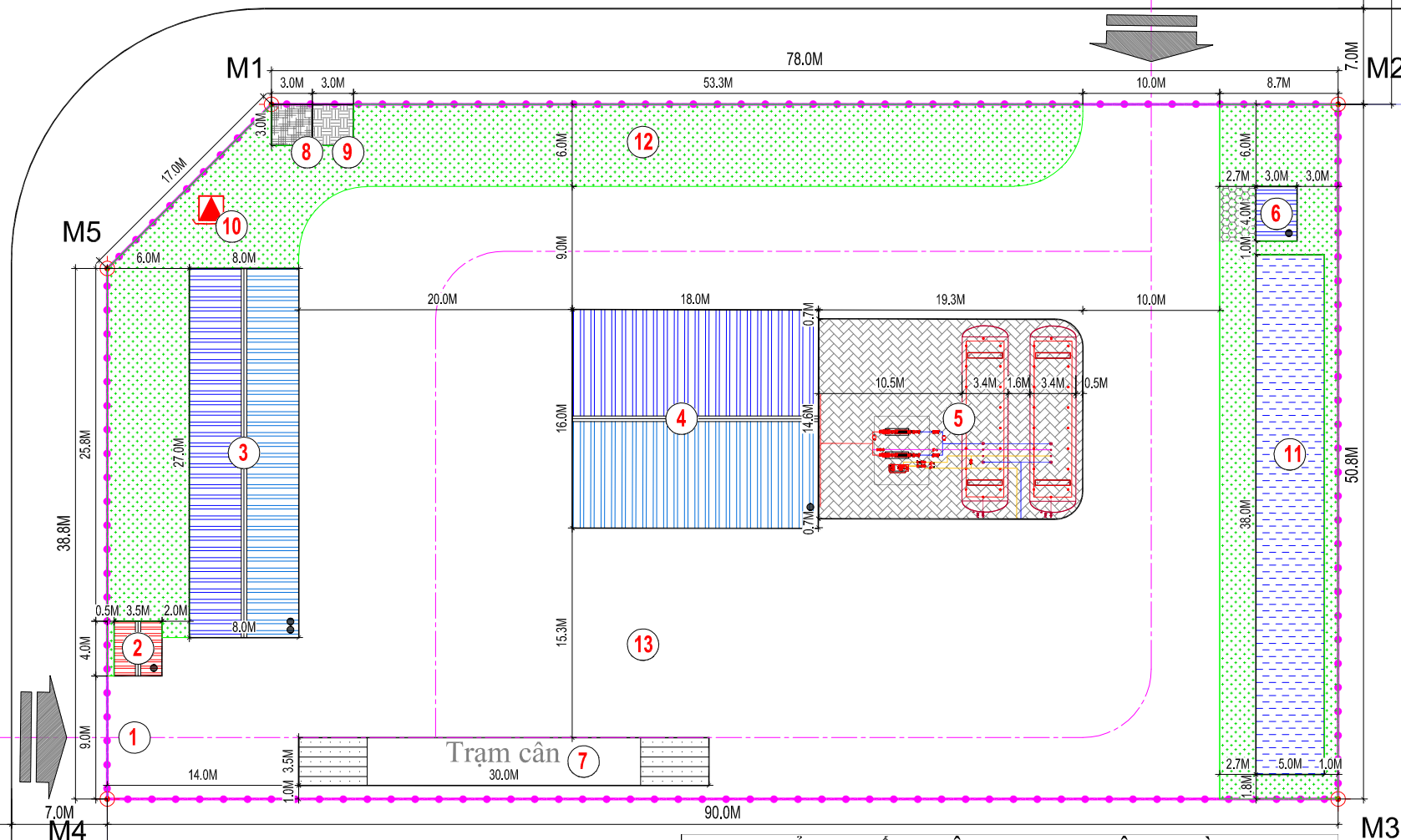


CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VẠN XUÂN

ĐC: SỐ 27 ĐƯỜNG CỬA TÀ: PHƯỜNG HẠC THÀNH - T. THANH HOÁ
TEL/FAX: 02373.234.886- EMail: VANDXUAN@GMAIL.COM

TUYẾN ĐƯỜNG CN2

TUYẾN ĐƯỜNG 12

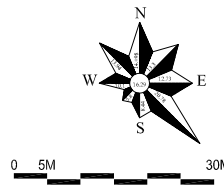


BẢNG THỐNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ TẦNG	TỶ LỆ
	Diện tích lập quy hoạch		4.500,0		100,1
I	Đất xây dựng		811,0		18,0
1	Cổng	1			
2	Nhà bảo vệ	2	14,0	1	
3	Nhà văn phòng, ăn, nghỉ ca nhân viên	3	216,0	2	
4	Sân nạp LPG	4	288,0	1	
5	Sân bồn chứa	5	281,0	1	
6	Nhà bơm PCCC	6	12,0		
II	Đất hạ tầng kỹ thuật		123,0		2,7
1	Bàn cân điện	7	105,0		
2	Khu XLNT	8	9,0		
3	Khu tập kết chất thải rắn	9	9,0	1	
4	Trạm biến áp	10			
III	Đất cây xanh, mặt nước		1.095,0		24,4
1	Bể nước PCCC	11	190,0		
2	Cây xanh	12	905,0		
IV	Đất giao thông		2.471,0		54,9
1	Sân đường giao thông	13	2.471,0		

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	
1	Diện tích lập quy hoạch	m2	4.500,0
2	Tổng diện tích xây dựng	m2	811,0
3	Mật độ xây dựng	%	18,0
4	Tỷ lệ đất cây xanh	%	20,11
5	Tầng cao công trình	tầng	01-02



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAM QUẢN LÝ KKT NGHI SƠN VÀ CÁC KCN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG PRIMEGAS VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /2026/TT-VN NGÀY THÁNG 9 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

TRẠM NẠP LPG PRIMEGAS LAM SƠN - SAO VÀNG
LÔ CN1, KCN LAM SƠN - SAO VÀNG, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: TMB - 03	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 9/2026
THIẾT KẾ	KTS. LÊ ĐỨC AN		
CHỦ TRÌ	ĐỒ HỌNG SƠN		
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHÙNG QUỐC NAM		
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC:

ĐẠU NGỌC CƯỜNG



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VẠN XUÂN

ĐC: SỐ 27 ĐƯỜNG CỬA TÀ: PHƯỜNG HẠC THÀNH - T. THANH HOÁ
TEL/FAX: 02373.234.886-EMail: VANDUANG@GMAIL.COM

TUYẾN ĐƯỜNG 12

TUYẾN ĐƯỜNG CN2

A38

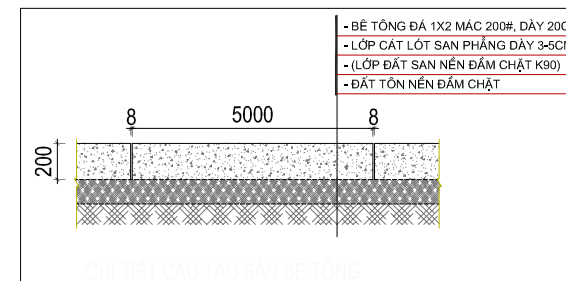
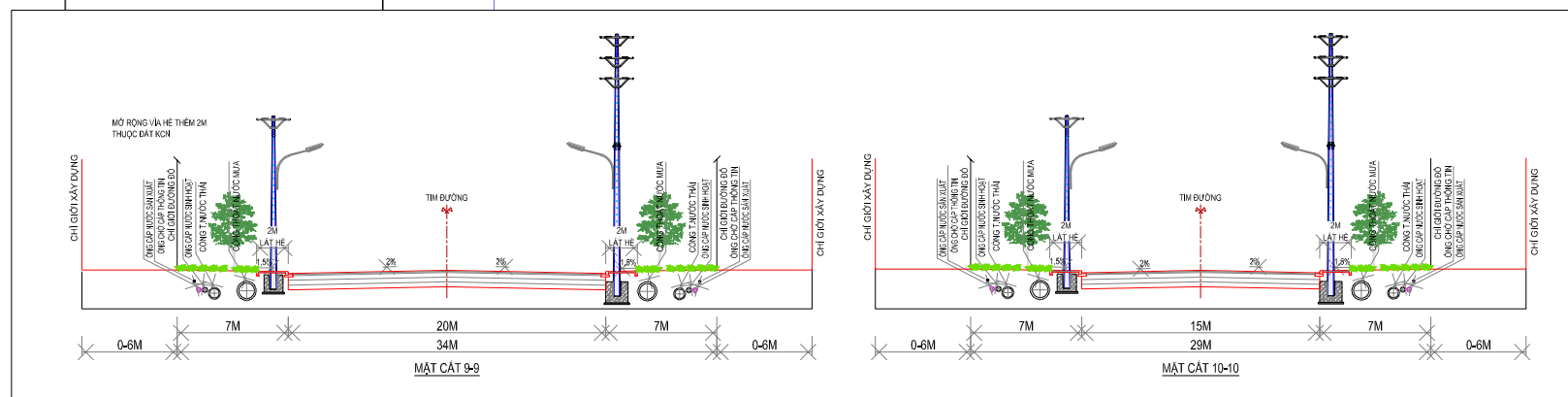
15.68

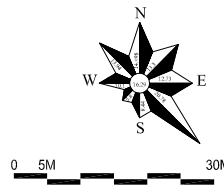
410

104

49

94





KÝ HIỆU

- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAM QUẢN LÝ KKT NGHI SƠN VÀ CÁC KCN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG PRIMEGAS VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /2026/TT-PVN NGÀY THÁNG 9 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

TRẠM NẠP LPG PRIMEGAS LAM SƠN - SAO VÀNG
LÔ CN1, KCN LAM SƠN - SAO VÀNG, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SAN NỀN

BẢN VẼ:TMB - 04	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 9/2026
THIẾT KẾ	KTS. LÊ ĐỨC AN		<i>Le Duc An</i>
CHỦ TRÌ	ĐỖ HỒNG SƠN		<i>Do Hong Son</i>
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHÙNG QUỐC NAM		<i>Phung Quoc Nam</i>
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC:
ĐẠU NGỌC CƯỜNG

Phung Quoc Nam



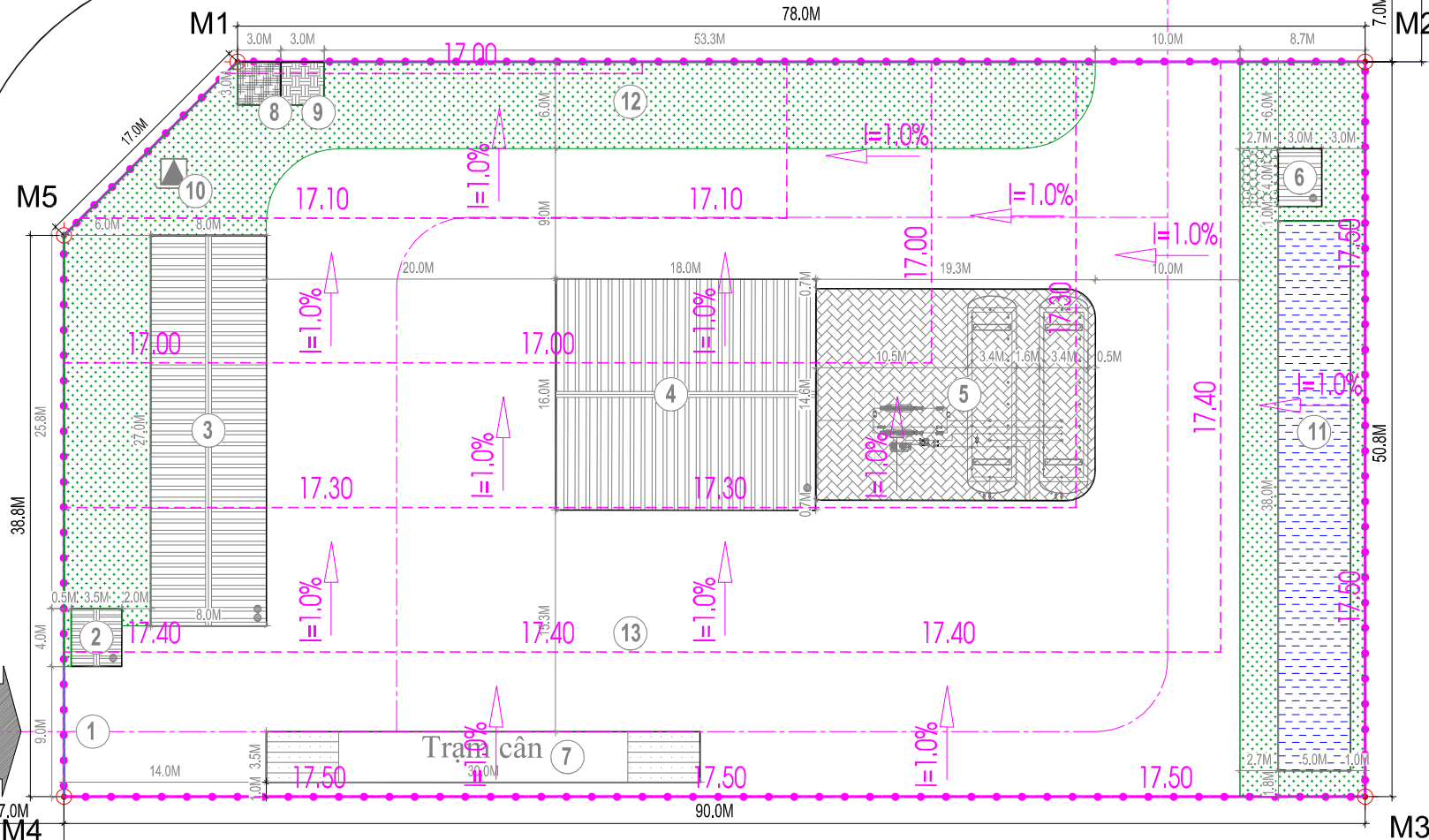
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VẠN XUÂN

ĐC: SỐ 27 ĐƯỜNG CỬA TÀ - PHƯỜNG HẠC THÀNH - T. THANH HOÁ
TEL(FAX): 02373.234.886-EMAIL: VANDXUAN@GMAIL.COM

TUYẾN ĐƯỜNG CN2

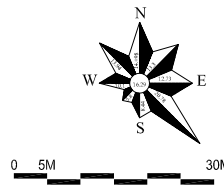
TUYẾN ĐƯỜNG 12

A38
15.68



KÍ HIỆU :

- 17.50 — ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
17.50: CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC (M)
- 1.0% — HƯỚNG DỐC, ĐỘ DỐC MẶT NỀN THIẾT KẾ
- A38
15.68 A38: NÚT GIAO THÔNG
15.68: CAO ĐỘ THIẾT KẾ



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH
- RÀNH THOÁT NƯỚC B500
- HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAM QUẢN LÝ KKT NGHI SƠN VÀ CÁC KCN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG PRIMEGAS VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /2026/TT-PVN NGÀY THÁNG 9 NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

TRẠM NẠP LPG PRIMEGAS LAM SƠN - SAO VÀNG
LÔ CN1, KCN LAM SƠN - SAO VÀNG, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ/TMB - 05	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 9/2026
THIẾT KẾ	KTS. LÊ ĐỨC AN		
CHỦ TRÌ	ĐỖ HỒNG SƠN		
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHÙNG QUỐC NAM		
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC:

ĐẠU NGỌC CƯỜNG



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VẠN XUÂN

ĐC: SỐ 27 ĐƯỜNG CỬA TÀ PHƯỜNG HẠC THÀNH - T. THANH HOÁ
TEL(FAX): 02373.234.886-EMAIL: VANDXUAN@GMAIL.COM

ĐIỂM ĐẦU NỐI THOÁT NƯỚC VÀO HỆ
THỐNG THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC

TUYẾN ĐƯỜNG CN2

TUYẾN ĐƯỜNG 12

A38
15.68

16.50
14.20

$i=2.69\%$
D1600T, L=180M

$i=1.3\%$
D800T, L=240M

M3

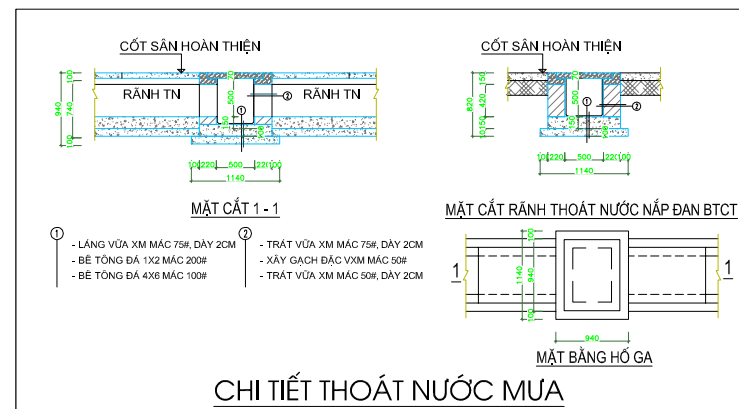
M2

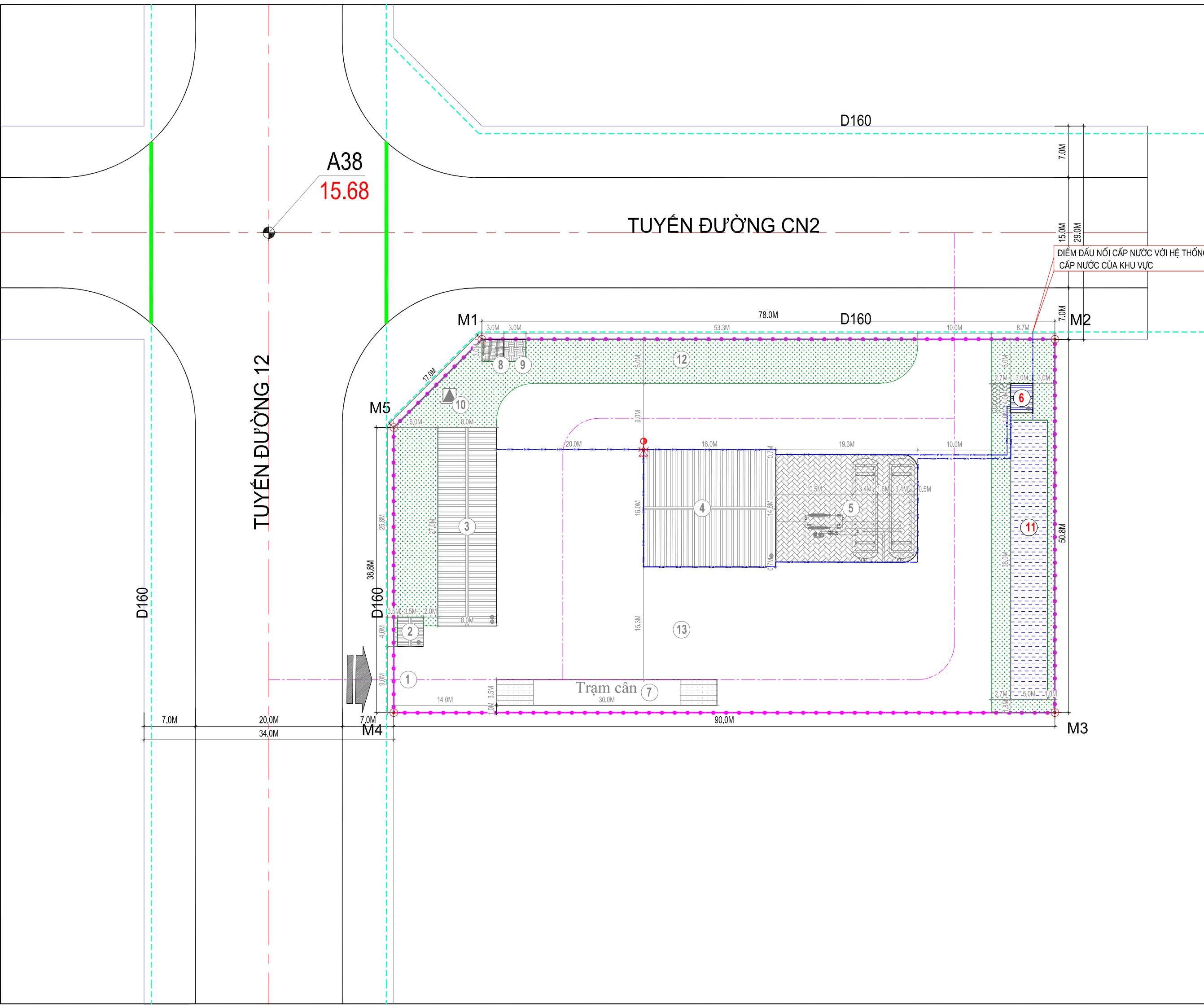
M1

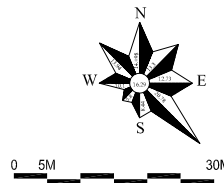
M5

M4

Trạm cân 7







KÝ HIỆU

- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH
- ÔNG THOÁT NƯỚC THẢI HDPE

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAM QUẢN LÝ KKT NGHI SƠN VÀ CÁC KCN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG PRIMEGAS VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /2026/TT-PVN NGÀY THÁNG 9 NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

TRẠM NẠP LPG PRIMEGAS LAM SƠN - SAO VÀNG
LÔ CN1, KCN LAM SƠN - SAO VÀNG, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ/TMB - 08	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 9/2026
THIẾT KẾ	KTS. LÊ ĐỨC AN		
CHỦ TRÌ	ĐỖ HỒNG SƠN		
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHÙNG QUỐC NAM		
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỌC:
ĐẠU NGỌC CƯỜNG



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VẠN XUÂN

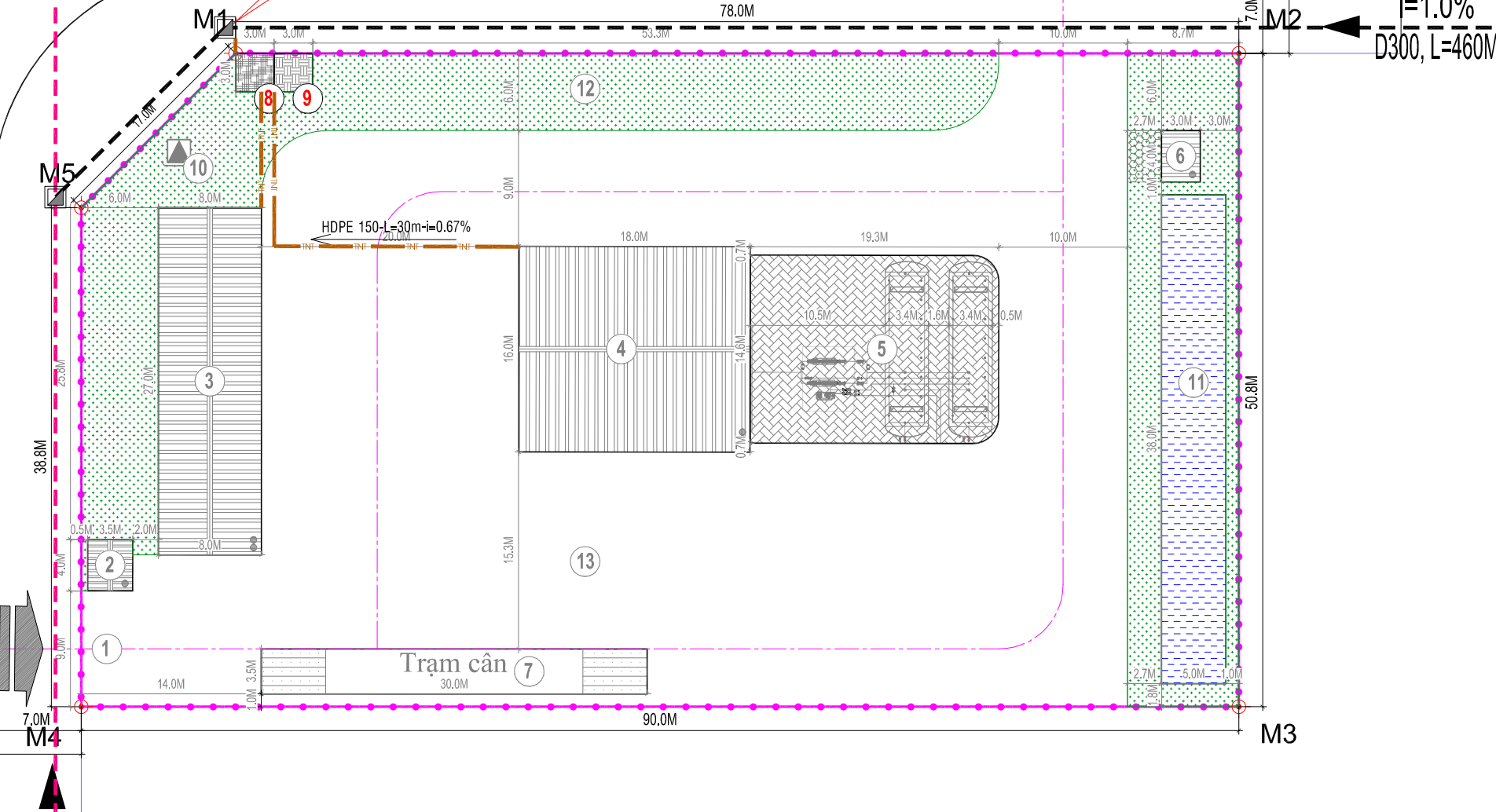
ĐC: SỐ 27 ĐƯỜNG CỬA TÀ - PHƯỜNG HẠC THÀNH - T. THANH HOÁ
TEL/FAX: 02373.234.886-EMAIL: VANDUANG@GMAIL.COM

TUYẾN ĐƯỜNG CN2

ĐIỂM ĐẦU NỐI THOÁT NƯỚC VÀO HỆ
THỐNG THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC

TUYẾN ĐƯỜNG 12

A38
15.68



$i=1.82\%$
D800, L=255M

CHI TIẾT THOÁT NƯỚC THẢI

