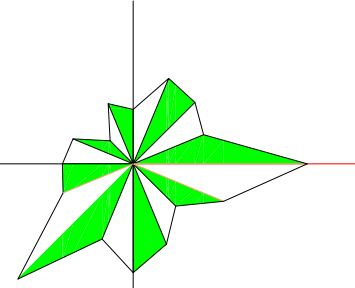


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT HÀNG MAY MẶC VÀ GIÀY DA XUẤT KHẨU

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TÂN PHÚC, HUYỆN NÔNG CỐNG, TỈNH THANH HOÁ

CƠ QUAN THỎA THUẬN
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ NAM



QH - 03A

KÍ HIỆU

RANH GIỚI ĐẤT DỰ ÁN

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

MẶT NƯỚC

CÂY XANH

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG TOẠ ĐỘ MỐC VN(2000)		
STT	TOẠ ĐỘ X	TOẠ ĐỘ Y
M1	2184248.897	569381.863
M2	2184131.663	569498.048
M3	2183946.043	569499.601
M4	2183935.664	569377.414

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH				
Stt	Tên công trình	Số tầng	Dt(m2)	Tỷ lệ
1A	Công, nhà bảo vệ số 1	1	12.0	0.04
1B	Công, nhà bảo vệ số 2	1	12.0	0.04
2	Nhà văn phòng kết hợp nghỉ ca chuyên gia số 1 và nhà ăn số 1	3	561.0	1.88
	Văn phòng điều hành (Tầng 3)			
	Nhà nghỉ ca chuyên gia số 1 (Tầng 3)			
	Nhà bếp ăn số 1 (tầng 1 và tầng 2)			
3	Nhà xưởng sản xuất số 1, kho, Văn phòng điều hành		3 780.0	12.68
	Nhà xưởng sản xuất số 1	1	2 898.0	
	Kho, Văn phòng điều hành	2	882.0	
4	Nhà xưởng sản xuất số 2, kho, Văn phòng điều hành		3 780.0	12.68
	Nhà xưởng sản xuất số 2	1	2 898.0	
	Kho, Văn phòng điều hành	2	882.0	
5	Nhà xưởng sản xuất số 3, kho, Văn phòng điều hành		4 704.0	15.78
	Nhà xưởng sản xuất số 3	1	2 688.0	
	Kho	2	1 008.0	
	Văn phòng điều hành	2	1 008.0	
6	Nhà nghỉ ca chuyên gia số 2	1	75.0	0.25
7	Nhà bếp ăn số 2	2	300.0	1.01
8	Nhà để xe 1	1	630.0	2.11
9	Nhà để xe 2	1	1 800.0	6.04
10	Nhà vệ sinh (SL: 3 nhà)			
	Nhà vệ sinh số 1	1	94.0	0.32
	Nhà vệ sinh số 2	1	94.0	0.32
	Nhà vệ sinh số 3	1	100.0	0.34
11	Khu xử lý nước thải		200.0	0.67
12	Nhà gom rác thải (SL: 02 nhà)			
	Nhà gom rác thải số 1	1	100.0	0.34
	Nhà gom rác thải số 2	1	100.0	0.34
13	Trạm biến áp			
	Trạm biến áp số 1		36.0	0.12
	Trạm biến áp số 2		36.0	0.12
14	Hồ điều hoà kết hợp hồ nước PCCC		466.3	1.56
15	Nhà bơm PCCC		25.0	0.08
16	Công trình phụ trợ 1; 2 (Nhà lò hơi 1;2)			
	Công trình phụ trợ 1 (Nhà lò hơi 1)	1	100.0	0.34
	Công trình phụ trợ 2 (Nhà lò hơi 2)	1	100.0	0.34
17	Bãi để xe		569.1	1.91
18	Cây xanh cảnh quan, cách ly		5 681.1	19.06
19	Sân, đường giao thông nội bộ		6 450.0	21.64
	Tổng		29 805.5	100.0

KÈM VẤN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

KÈM VẤN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG

CƠ QUAN THỎA THUẬN
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ NAM

QH - 03A

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐẠI LAM

ĐC: MÊ NƠI-PHƯỜNG LIÊM CHÍNH - TP. PHÚ LÝ - T. HÀ NAM

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

THIẾT KẾ	KS. TÔ HẢI VÂN	
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ BÁ TÒN	
CHỦ NHIỆM	KTS. LÊ BÁ TÒN	
TRƯỞNG PHÒNG	KS. TRƯƠNG QUANG HUY	
QL. KỸ THUẬT	KS. TRƯƠNG QUANG HUY	
KHUNG BẢN VẼ	TỶ LỆ: NGÀY HT	BẢN VẼ
A2	1/500	04/2025
QH-03A		